

# Compact House

passend für jeden Ort

## UNSERE MISSION:

Das Bedürfnis unserer Kunden nach preiswertem und nachhaltigem Wohnraum zu erfüllen.



## Zeit und Geld sparen

Dank präziser Vorfertigung in optimalen Werksbedingungen verkürzen wir die Bauzeit vor Ort deutlich.

## Ihr Traumhaus gestalten

Unsere Häuser lassen sich individuell nach Ihrem Geschmack und den Vorgaben des Bebauungsplans anpassen – von der Größe über die Dachform bis hin zu Fassade und Ausstattung.

## Kontaktdaten

Compact-House GmbH  
[info@compact-house.de](mailto:info@compact-house.de)  
+49 2933 978752

Hanns-Martin-Schleyer-Str.44  
59846 Sundern

[www.compact-house.de](http://www.compact-house.de)  
 [compact\\_house\\_gmbh](https://www.instagram.com/compact_house_gmbh)

## 2er Modulhaus

Wohnfläche 52 m<sup>2</sup>

Anzahl Module 2

Räume 2-3

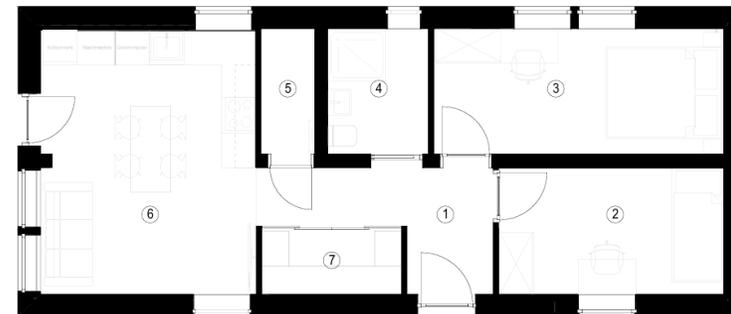
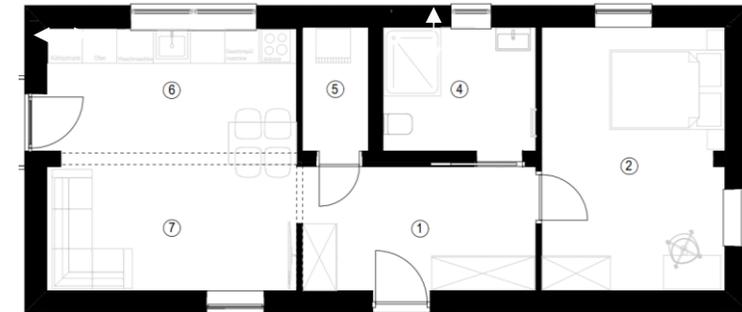
Preis ab 99.000€  
inkl. MwSt.



### Standardausstattung unserer schlüsselfertigen Häuser:

- Technik** Heizung, Sanitär- & Elektroanschlüsse und Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Innenausbau** Innen- und Außentüren, Bodenbeläge, Tapezierung der Wände, möbliertes Badezimmer, Küchenanschlüsse und 3-fach verglaste Fenster und Balkontüren
- Sonstiges** Montage & Transport, Fundamente, Vordach im Eingang, begehrbarer Kleiderschrank, Dach nach Bebauungsplan und Dachterasse zum Dachboden

### Beispielgrundrisse:



## Konstruktion:

**Wandaufbau** 35 cm dicke Außenwände  
(Fassade, Holzlattung, Isolierung,  
Stahlrahmen, Innendämmung und  
Trockenwand)

**Dach** Holzrahmen mit hinterlüftetem  
Dach, variabler Dachneigung,  
verkleidet mit Stehfalzblech oder  
Dachziegeln

**Gründung** Schraub- oder Punktfundamente



## Sonderausstattung

**Küche** Vollausgestattet Küche  
nach Kundenwunsch

**Terrasse** aus WPC mit Überdachung  
und Sichtschutz

**Heizung** Luft-Wasser Wärmepumpe  
mit wassergeführter  
Fußbodenheizung

**Dachboden** Ausgebaut für zusätzlich  
Nutzfläche

## Kontaktdaten

Compact-House GmbH  
[info@compact-house.de](mailto:info@compact-house.de)  
+49 2933 978752

Hanns-Martin-Schleyer-Str.44  
59846 Sundern

[www.compact-house.de](http://www.compact-house.de)  
 [compact\\_house\\_gmbh](https://www.instagram.com/compact_house_gmbh)