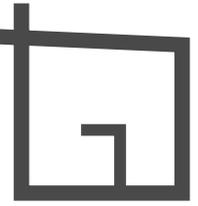
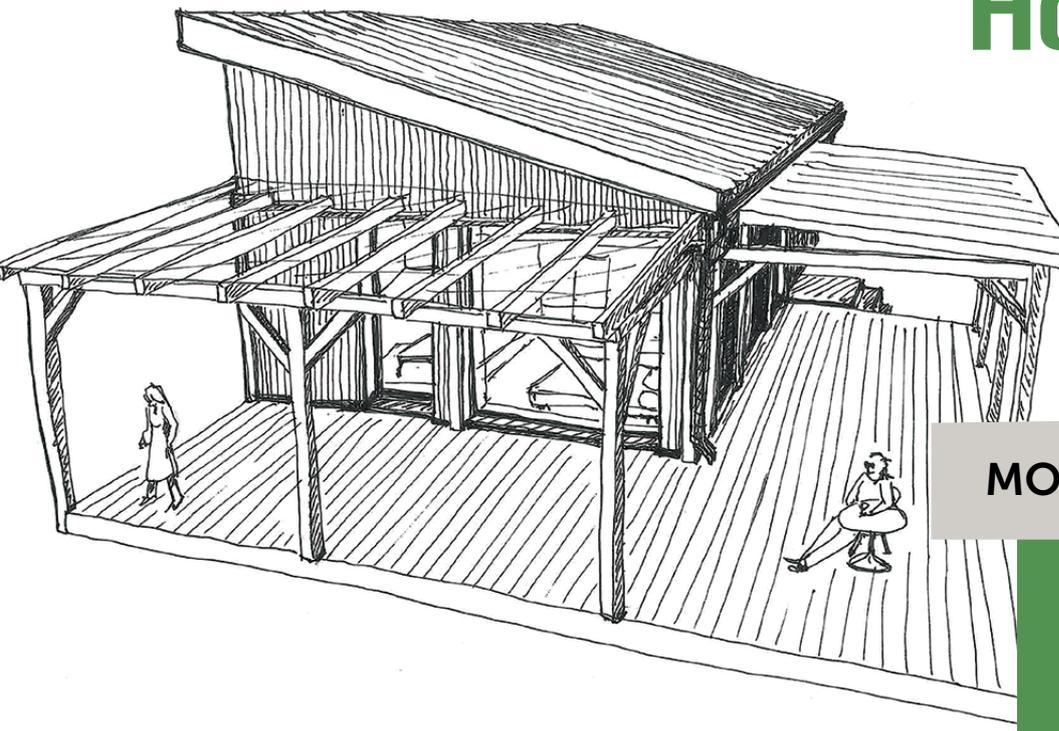


Compact House



passend für jeden Ort



MODULHÄUSER

- Energieeffiziente Bauweise
- KfW Förderungsfähig
- Wärmepumpe
- Optik, innen und außen individuell gestaltbar

SUCHST DU EIN ZUHAUSE,
DASS GEMÜTLICH UND FUNKTIONAL IST?

DANN BIST DU HIER RICHTIG

Bei Compact House glauben wir daran, dass ein Zuhause mehr sein kann als nur vier Wände. Es kann ein Ort sein, an dem Nachhaltigkeit und Komfort Hand in Hand gehen.

Durch unsere fortschrittliche Modulbauweise und optimierte Isolierungslösungen können wir sicherstellen, dass unsere Häuser ressourcenschonend hergestellt werden, einen minimalen Energieverbrauch aufweisen und langfristig funktional bleiben.

Unsere modularen Wohnkonzepte sind umweltfreundlich und individuell auf deine Bedürfnisse zugeschnitten. So kannst du von modernen Designs bis hin zu traditionellem Charme deine eigene Wohnlösung erstellen, die perfekt zu dir und deinem Lebensstil passt.

Compact House GmbH
Hanns-Martin-Schleyer-Straße 44
59846 Sundern

Fon +49 2933 978752
info@compact-house.de

www.compact-house.de

1er MODUL

STANDARD - bereits ab 79.000 €



Maße

12,66 x 2,96 m

Gewicht

ca. 13 Tonnen

Raumhöhe

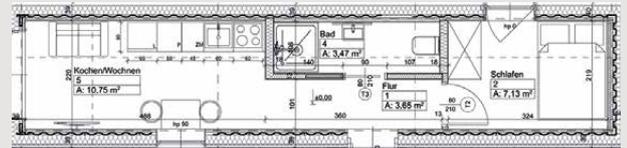
2,58 m

Mit Fußbodenheizung
Raumhöhe von 2,55 m

↗ 26 m²

↔ 12,6 m

↕ 2,9 m



Nutzbare Fläche

ca. 26 m²

Raumaufteilung

Wohnzimmer / Küche	10,75 m ²
Schlafzimmer	7,13 m ²
Badezimmer	3,47 m ²
Flur	3,65 m ²

2er MODUL

STANDARD



Maße

12,66 x 5,41 m

Gewicht

ca. 22 Tonnen

Raumhöhe

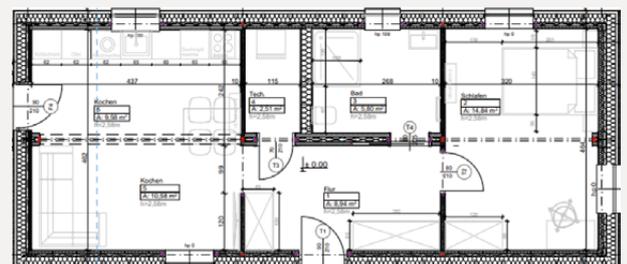
2,58 m

Mit Fußbodenheizung
Raumhöhe von 2,55 m

↗ 52 m²

↔ 12,6 m

↕ 5,4 m



Nutzbare Fläche

ca. 52 m²

Raumaufteilung

Wohnzimmer / Küche	20,16 m ²
Schlafzimmer	14,84 m ²
Badezimmer	5,80 m ²
Flur	8,94 m ²
Technikraum	2,51 m ²

TECHNISCHE ANGABEN

Konstruktion	Robuster Stahlrahmen aus korrosionsbeständigem Cor-Ten B Stahl, der in der Brücken- und ISO-Containerbauweise verwendet wird, ermöglicht auch den Bau von mehrstöckigen Gebäuden je nach Kundenwunsch.
Bodenaufbau	Zusätzlich zum Stahlrahmen, XPS Isolierung, Polymer-Bitumen-Anstrich, Isolierung, feuchtigkeitsdichte PE-Membrane, Bodensperrholz und der ausgewählte Bodenbelag.
Decken- & Dachaufbau	Zusätzlich zum Stahlrahmen, Gipskartonplatte, Ständerwerk, Dampfsperffolie, Isolierung und Dach bestehend aus Holzständerwerk mit Stehfalzverkleidung.
Außenwand-aufbau	Zusätzlich zum Stahlrahmen, Gipskartonplatte, Dampf-sperffolie, Holzständerwerk, Isolierung, Holzgegenlattung und ausgewählte Fassadenverkleidung.
Innenwand-aufbau	Stahlrahmen-Ständerwerk (isoliert), verkleidet mit Gipskartonplatten und tapeziert mit doppelgestrichener Raufasertapete.
Türen	Haustür: 90/200 cm einflügelige Dreipunkt-Sicherheitstür, Innentüren: 80/200 cm Holz/MDF Tür zum Schlafzimmer + 80/200 cm Holz/MDF versteckte Schiebetür zum Badezimmer.
Fenster	Fenster und Terrassentüren mit Dreifachverglasung aus UPVC-Profilen mit hochwertiger Oberflächenveredelung.
Elektrik	Innenliegender Stromverteilerkasten, 3-Phasen-Installation nach DIN 18015; Lichtschalter und Steckdosen (inkl. 220V-Außenanschlüsse).
Sanitär	Sanitäranlagen, Küche und Bad aus ALU-PEX- und PVC-Rohren. In den Wänden verlegt und unter dem Haus zum Anschluss vorgesehen. Elektrischer Wasserboiler im Bad und Durchlauferhitzer in der Küche.
Belüftung	Mechanisches Rekuperationsystem mit Wärmerückgewinnung in allen Räumen für ein komfortables und nachhaltiges Frischluftklima.
Beleuchtung	Innenbeleuchtung: An der Decke montierte LED-Leuchten in jedem Raum u.o. Vorbereitung für den Einbau von Leuchten durch den Kunden. Außenbeleuchtung: LED-Leuchten entlang der Fassade.
Badezimmer	Eckduschkabine 90 x 90 cm, Handwaschbecken mit hochwertiger Wandschrank mit verspiegelten Fronten und LED-Beleuchtung, hängendes Wand-WC, elektrische Fußbodenheizung und Handtuchheizer.
Heizung	Luft-Luft-Wärmepumpe mit Durchlauferhitzer.
Bodenbeläge	Auswählbar für alle Räume zwischen Fliesen, Vinyl und Parkett.
Fundament	Ein Aufstellungsplan der Fundament wird bereitgestellt und kann auf Kundenwunsch übernommen werden.
Baugenehmigung	Individuelle Anpassung für alle Bebauungspläne möglich.

+ ZUSATZOPTIONEN

Außenbereich

Terrasse, Terrasse überdacht, Vordach.

Küche

L-Küchen mit auswählbaren Fronten inkl. Arbeitsplatte, Einbaukühlschrank, Abzugshaube, Induktionskochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, Einbauspüle aus Edelstahl, Durchlauferhitzer, Ober-/Unterschränke.

Eco-Technikpaket

Nach dem KfW-40 Standard zum Erreichen Baufinanzierung: Verbesserte Isolierung, Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasserfunktion und Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage (Wohn- und Schlafbereich), Photovoltaikanlage.

**Compact
House** 